

# SMLOUVA O DÍLO

Číslo objednatele 2025-114/SMRM  
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

## 1. Smluvní strany:

Objednatel: **Město Benátky nad Jizerou**  
Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou  
Zastoupené PhDr. Karlem Bendlem, starostou města  
IČO 00237442  
DIČ CZ00237442  
Bankovní spojení: 0483202379/0800, ČS a.s. Mladá Boleslav

Zhotovitel : **Josef Urban, Instalatér - topenář**  
Kbel 213, 294 71 Benátky nad Jizerou  
IČO: 63819104  
DIČ: CZ7406030973  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha  
Číslo účtu: 134742552/0300

2. **Předmět smlouvy:** Rekonstrukce koupelen hotelu Bílý páv.

3. **Rozsah plnění:** Dle přiloženého rozpočtu schváleného RM 71/3R/2025.

4. **Termín dodávky:** Zhotovitel provede smluvené práce dle výše uvedeného rozsahu  
Zahájení prací: 7. 4.2025  
Dokončení prací: 30.4.2026

5. **Cena za dílo:** Objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla, dle čl. 2 této smlouvy, cenu sjednanou dohodou, dále jen smluvní cenu ve výši:

Cena za dílo: **1 021 800,-Kč bez DPH tj. 1 236 378 Kč s DPH 21%.**

Objednatel v tomto bodě prohlašuje, že pro veškeré stavební práce z této smlouvy o dílo vyplývající, odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 42.99.12, je osobou povinnou k dani z přidané hodnoty, a proto se všech zdanitelných plnění uskutečněných na základě této smlouvy bude týkat režim tzv. přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a stavební práce budou fakturovány bez DPH.

Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady za materiál a pracovní pomůcky.

Úhrada díla bude prováděna postupně formou dílčích faktur a konečné faktury. Po písemném předání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem provede zhotovitel vypořádání uskutečněných finančních plnění během realizace díla.

**Další platební podmínky:** Splatnost faktur se stanovuje na 30 dní. Objednatel se zavazuje splnit včas proplacení finančních částek, a to na základě obdržených faktur. V případě prodlení splatnosti faktur objednatel souhlasí s účtováním penále 1.000,- Kč z dlužné ceny za každý den prodlení. V případě nedodržení termínu způsobeným zhotovitelem se zhotovitel zavazuje slevit z celkové ceny díla 1.000,- Kč za každý den prodlení z celkové ceny díla. Tím zůstávají nedotčena práva objednatele na uplatnění náhrad škod vzniklých prodloužením tohoto termínu.

6. **Předání a převzetí prací, záruka:**

Předání a převzetí prací bude provedeno formou zápisu o předání a převzetí díla.

Záruční doba za jakost díla je sjednána na dobu **60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělkami, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.

Reklamace - při zjištění vady na díle a jeho písemném sdělení zhotoviteli je tento povinen nastoupit na odstranění závady nejpozději do pěti dnů a závadu odstranit na vlastní náklady do dvou týdnů od doby kdy toto sdělení obdržel.

#### **7. Povinnosti zhotovitele:**

Zhotovitel se zavazuje, že předá provedené práce v patřičné kvalitě, povede v průběhu prací stavební deník. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Zařízení pro realizaci díla umístí v prostorách vymezených objednatelem tak, aby neomezovalo a ekologicky neohrožovalo okolí stavby.

Zhotovitel zabezpečí provádění díla, tak aby odpovídalo platným požárními předpisy, projednávání časového harmonogramu s objednatelem, co nejnížší omezení provozů objednatele, atesty pro předání díla, okolí uvede do původního stavu a dílo bude mít vlastnosti stanovené technickými normami.

#### **8. Povinnosti objednatele:**

Objednatel zajistí pro zhotovitele zdroj el. energie a vody.

#### **9. Ostatní ujednání:**

Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel je v prodlení s předáním díla po dobu delší než třicet dní.

#### **10. Závěrečná ustanovení:**

Dodavatel prohlašuje, že je oprávněn k podnikatelské činnosti dle Živnostenského zákona.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí obecnými ustanoveními obchodního a občanského zákoníku.

Odstoupení od smlouvy je možné jen na základě písemné dohody mezi oběma obchodními partnery.

Změny a dodatky lze činit jen se souhlasem obou smluvních stran.

Výše uvedení zástupci prohlašují a svým podpisem stvrzují, že jsou oprávněni k podpisu této smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou zúčastněných stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.

Tato smlouva byla schválena Radou města usnesením č. 71/3R/2025 dne 7.2.2025.

Za správnost smlouvy odpovídá Petra Hofmanová.

Správce rozpočtu města Benátky nad Jizerou souhlasí s uzavřením této smlouvy.

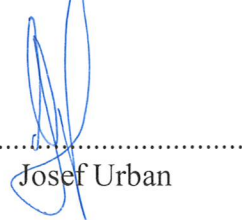
V Benátkách nad Jizerou dne:

V Benátkách nad Jizerou dne:

Za objednatele: 24.3.2025

Za zhotovitele: 24.3.2025

  
.....  
PhDr. Karel Bendl  
starosta města

  
.....  
Josef Urban

**Městský úřad Benátky nad Jizerou**

Došlo: 26.03.2025 Poč. listů: 2 Přílohy: 0

ČJ: MěÚ BnJ/01968/2025/Sek Věc: Smlouva o dílo

Vyřizuje: Sekretariát a vnitřní věci Odesílatel: Urban Josef

Jednoznačný identifikátor:



MěÚBNJ000000926070